

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a listei cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale

Apariția și aplicarea prevederilor Legii nr. 10 / 2001, republicată și actualizată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 a condus la restituirea în natură încă din anul 2002 a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74 / 2007 actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari reiterează necesitatea stringentă de asigurare a unui fond de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, punând accent pe obligativitatea autorităților locale de a soluționa, în condițiile legii, problema acestor familii.

În acest moment în fondul public locativ există disponibile locuințe destinate închirierii persoanelor și / sau familiilor evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari și care urmează a fi repartizate acestor categorii de persoane, situate în Ploiești, str. Libertății, nr. 3, bl. 31A.

Consiliul Local al municipiului Ploiești a propus spre repartizare locuințele situate în imobilul de mai sus solicitanților înscrși în listele cu ordinea de prioritate privind repartizarea de locuințe chiriașilor imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății.

Precizăm faptul că numitul Dogaru Daniel a refuzat în scris propunerea de repartizare, cererea în vederea obținerii unei locuințe urmând a fi înscrisă în Lista cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății.

Pe de altă parte, potrivit Legii nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței și a Hotărârii Guvernului nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Prin termenul de locuință socială în sensul legii, se înțelege locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea uneia în condițiile pieței.

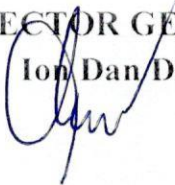
Așadar, măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze acelor familii sau persoane singure care se află în situație de risc social, sunt în vârstă, nu au copii sau nu le pot acorda sprijin sau, deși sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități aducătoare de venit.

În evidența Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești figurează un număr de 119 dosare privind locuințele sociale.

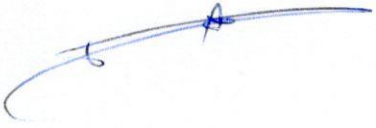
Comisia Consiliului Local pentru protecție și asistență socială s-a întrunit și a analizat cererile solicitanților de locuință socială și, în baza criteriilor aprobate, a avizat favorabil listele cu ordinea de prioritate valabile pe anul 2021, anexe la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu



ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu



SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva

